



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000005

URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0017

Benkovac, 03.07.2020.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka AERODROM STANKOVCI d.o.o. za zračni promet, HR-23422 Stankovci, Stankovci, OIB 98723335876, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (zračni promet), 1. skupine, Poslovna i prijemna zgrada zračne luke Stankovci

na građevnoj čestici dio k.č. 408/16 (novonastala 408/19) k.o. Stankovci (Stankovci, Stankovci bb) te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 296/13 ID od 04.2016.godine, ovlaštteni projektant Vice Tadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 250 (KONUS d.o.o. HR-23000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38A, OIB 79463561604) MAPA 1
2. geodetski projekt oznake 86/2016 od 04.2016.godine, ovlaštteni geodeta Krešimir Jurjević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 617 (Urec ovlaštenog inženjera geodezije Krešimir Jurjević, dipl.ing.geod., HR-23450 Obrovac, Kruševo, Donje Polje 24, OIB 91719529928) MAPA 3.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju priloženi su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, broj: 401500101/10652/19LV, od 19.12.2019.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 325-01/19-18/0005919, URBROJ: 374-24-3-19-4, od 03.12.2019.godine
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/19-01/212, URBROJ: 376-05-01-19-3, od 15.11.2019.godine

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/19-01/185, URBROJ: 512M3-020202-19-9, od 13.11.2019.godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - utvrđeni posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-15-2874/03, od 11.06.2015.godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 511-18-06-2720/2-15 BŠ, od 20.05.2015.godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/15-23/2616, URBROJ: 532-04-02-13/8-15-02, od 11.05.2014.godine
 - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/3462, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/4-15-2, od 07.05.2015.godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/2007, URBROJ: 376-10/AK-15-2(HP), od 04.05.2015.godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 116-01/19-11/533, URBROJ: 443-13-10-01-02-02-02/1-19-2, od 30.10.2019.godine
 - Općina Stankovci - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 022-05/20-01/111, URBROJ: 2198-30-20-2, od 30.04.2020.godine
 - Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o. - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 114/20-01/24, URBROJ: 2-2-3/4-20-02, od 25.05.2020.godine.
 - Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik - utvrđeni posebni uvjeti, URBROJ: 05-3594/2/15, od 27.05.2015.godine
 - Županijska uprava za ceste zadarske županije - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-03/14-03/1413, URBROJ: 2198-1-86-03-06-14-2, od 08.07.2014.godine
- III. Za predmetni zahvat u prostoru pribavljeno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/12-02/34; URBROJ: 517-06-2-1-1-12-18 od 10.12.2012. godine prema kojem je za predmetni zahvat u prostoru doneseno rješenje da je prihvatljiv za okoliš i ekološku mrežu uz primjenu mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže te uz program praćenja stanja okoliša i ekološke mreže
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, AERODROM STANKOVCI d.o.o. za zračni promet, HR-23422 Stankovci, Stankovci, OIB 98723335876, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.07.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (zračni promet), 1. skupine, Poslovna i prijemna zgrada zračne luke Stankovci

na građevnoj čestici dio k.č. 408/16 (novonastala 408/19) k.o. Stankovci (Stankovci, Stankovci bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

Dopisom KLASA: UP/I-350-05/15-01/000005, URBROJ: 2198/1-07-01/1-18-0005 od 30.06.2018. godine, ovaj upravni odjel je poslao predmetni zahtjev na nadležno postupanje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Dana 17.07.2018. godine ovaj upravni odjel je zaprimio Odluku KLASA: UP/I-350-05/18-01/000110, URBROJ: 531-06-1-2-18-0002, od 10.07.2018. godine od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, o prijenosu nadležnosti na Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, HR-23420 Benkovac, Domobranska 2, za izdavanje lokacijske dozvole predmetnog zahtjeva.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 296/13 ID, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Svaguši, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2872
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priloženi su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15)
 - Prostornim planom općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“ br. 1/06)
 - UPU aerodrom Stankovci (UPU 17) ("Službeni glasnik Općine Stankovci" br. 2/12.)
 - UPU 17 aerodrom Stankovci, izmjene i dopune ("Službeni glasnik Općine Stankovci" broj 2/12, 1/16.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. „Građevinska područja naselja - Stankovci“, u obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja i u dijelu ostale zračne luke.
- prema kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenje i zaštite prostora“, u obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja i u obuhvatu ostale zračne luke.
- prema kartografskom prikazu 1. UPU br.17 "Aerodrom Stankovci". „Korištenje i namjena površina“, u obuhvatu posebne namjene - aerodrom, servis i opskrba (oznake N1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s čl. 6., 16., 17., 18., 19., 20., 34., 37., 38., 46. UPU-a br.17.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) Javnim pozivom objavljenim na mrežnim stranicama Zadarske županije i na oglasnoj ploči ovog tijela pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na predmetnim česticama zemlje, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče sa istom česticom zemlje da izvrše uvid u idejni projekt. Navedenom pozivu nije se odazvao nitko.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



VIŠI SAVJETNIK - SPECIJALIST
Višnja Knežević, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. AERODROM STANKOVCI d.o.o. za zračni promet, HR-23422 Stankovci, Stankovci, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču) – 8 dana
3. Objava na mrežnoj stranici Zadarske županije radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti u trajanju od 30 dana (oglasnaploca.zadarska-zupanija@hr)
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

- PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
HR-23420 Benkovac, Ivana Meštrovića 9/1 – po pravomoćnosti
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20