REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
KLASA: UP/I-350-05/19-01/000002
URBROJ: 2198/1-07-02/4-20-0009
Biograd na Moru, 17.07.2020.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka T.D. KOMUNALAC d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Ulica Kralja Petra Svačića 28, OIB 79399174783, zastupano po opunomoćeniku HIDROPROJEKT-ING- projektiranje d.o.o., Draškovićeva 35/1, 10000 Zagreb, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava- aglomeracija „Biograd - Pašman - Tkon“: sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Pašman, naselja Ždrelac i Banj, 2. skupine Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.),

na katastarskim česticama u katastarskim općinama Ždrelac i Banj u Zadarskoj županiji. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan ja na situaciji na geodetskoj podlozi koji je sastavni dio idejnog projekta.

Lokacijski uvjeti za predmetni zahvat definirani su priloženim idejnim projektom zajedničke oznake 492/2017-3 koji je sastavni dio lokacijske dozvole, ovjereno od glavnog projektanta Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeva 35I, OIB 07963942338), a sastoji se od:

1. idejni projekt oznake 492/2017-3 od 11.2018.godine, ovlašteni projektant Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeva 35I, OIB 07963942338) - MAPA 1.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju priložene su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-342-24/18-09/8, URBROJ: 530-04-4-4-2-18-2,od 26.02.2018.godine
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-03/18-03/183, URBROJ: 2198-1-86-03-06-18/9-2, od 25.01.2018.godine

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-09/18-05/35, URBROJ: 345-558/2018-646-02, od 25.01.2018.godine
- Ministarstvo poljoprivrede - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/77, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 30.01.2018.godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split - utvrđeni posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-18-1745/02, od 20.03.2018.godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/0266, URBROJ: 532-04-02-13/8-18-02, od 08.02.2018.godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/2466, URBROJ: 534-07-4-4-8/9-18-2, od 23.01.2018.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova- - utvrđeni posebni uvjeti, broj: 511-18-06-383/2-18 MĆ, od 30.01.2018.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/613, URBROJ: 376-10-18-2, od 07.02.2018.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000366, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 31.01.2018.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - utvrđeni posebni uvjeti, broj: 401400101/805/18KJ, od 01.02.2018.godine
- KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru - utvrđeni posebni uvjeti, broj: 128/18, od 20.03.2018.godine
- Općina Pašman - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 023-05/18-01/238, URBROJ: 2198/17-18-3, od 12.03.2018.godine
- Savjetodavna služba, Javna ustanova za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika – utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/40, URBROJ: 367-06-01-18-2 od 23.02.2018. godine

III. Planirani zahvat obuhvaća izgradnju novih objekata sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u dijelovima naselja Ždrelac i Banj, složenog od gravitacijskih kolektora i pet crpnih stanica s pratećim tlačnim cjevovodima.

Za gravitacijske kolektore, tlačne cjevovode i crpne stanice: Kuzma, Matlovac, Put ograde, Ždrelac, Jelenići, ne formira se građevna čestica već se određuje obuhvat zahvata.

IV. Za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, o čemu je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo Rješenje KLASA: UP/I-612-07/18-60/50, URBROJ: 517-05-2-2-18-5 od 21.09.2018. godine.

V. Temeljem ove lokacijske dozvole, a prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, potrebno je za dio zahvata koji je smješten na pomorskom dobru ishoditi koncesiju sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnjeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, T.D. KOMUNALAC d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Ulica Kralja Petra Svačića 28, OIB 79399174783, po zastupano po opunomoćeniku HIDROPROJEKT-ING- projektiranje d.o.o., Draškovićeva 35/1, 10000 Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.01.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

– građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava- aglomeracija „Biograd - Pašman - Tkon“: sustav javne odvodnje i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području Općine Pašman, naselja Ždrelac i Banj, 2. skupine Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.),

na katastarskim česticama u katastarskim općinama Ždrelac i Banj, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole

b) priložene su propisane izjave projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta oznake 492/2017-3 s prostornim planovima i drugim propisima, od studenog 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeva 35I, OIB 07963942338)

c) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-612-07/18-60/50, URBROJ: 517-05-2-2-18-5 od 21.09.2018. godine da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

d) priloženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 612-07/20-01/62, URBROJ: 2198/1-07/2-20-2 od 08.07.2020. godine, da je planirani zahvat Razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ždrelac i Banj, prihvatljiv je za ekološku mrežu i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže

e) priložene su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

c) na zatraženo utvrđivanje posebnih uvjeta za provedbu predmetnog zahvata u prostoru sljedeća javnopravna tijela su se očitovala da ne utvrđuju uvjete, odnosno da te nemaju posebnih uvjeta na predmetni zahvat:

– EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, od 24.01.2018.godine

d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

– PPUO Pašman, I. IiD ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14/11 -ispr., 5/12 - ispr.,"Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15 - pročišć. tekst.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planom.

e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000002, URBROJ: 2198/1-07-02/4-20-0004 od 16.06.2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 30.06.2020. godine. Poziv je izložen na oglasnoj ploči Upravnog odjela, mrežnim stranicama Zadarske županije te na građevnim česticama. Na javni poziv nije se odazvala niti jedna stranka u postupku. Stranke se nisu odazvala pozivu na uvid u predmet niti u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu na uvid, sukladno odredbi članka 145. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Obzirom na navedeno, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Mateo Badžoka, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. T.D. KOMUNALAC d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Ulica Kralja Petra Svačića 28, zastupano po opunomoćeniku T.D. HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 35/1,
2. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela
3. Mrežne stranice Zadarske županije – u trajanju od 30 dana (na znanje)
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje